**Regulamin przetargu**

Syndyk masy upadłości Piecu Sp. z o.o. w upadłości, ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż z wolnej ręki prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 80/2, zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej 866,7 m2, obręb Potęgowo o pow. 1200 m2, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą o nr SL1L/00012755/7 za cenę najwyżej oferowaną, nie niższą cena 400.000,00 (czterysta tysięcy złotych), położoną w Potęgowie przy ul. Szkolnej 11

Szczegółowy operat szacunkowy znajduje się w biurze syndyka i jest dostępny do wglądu po wysłaniu zapytania e-mail na adres: monika.rubaj@wp.pl.

Cena wywoławcza (minimalna) wynosi**400.000,00 zł.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

a) Złożenie pisemnej oferty w zapieczętowanej kopercie z napisem: „PRZETARG – VI GUp 6/20 (Piecu Sp. z o.o. w upadłości) – NIE OTWIERAĆ” w biurze syndyka w Słupsku, przy ul. Braci Gierymskich 17, **w terminie do dnia 07.10.2022roku, do godziny 15:00.**

W przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii syndyka.

b) Wpłacenie wadium w wysokości 40.000,00 zł, na rachunek bankowy masy upadłości, tj. Piecu Sp. z o.o. w upadłości, numer: 79 1020 4649 0000 7302 0245 5301 (wskazując w tytule wpłaty: wadium – przetarg termin 07.10.2022r).

1. **Oferta zakupu musi zawierać:**

a) Imię i nazwisko, numer PESEL, dokładny adres oraz numer telefonu i adres e-mail - w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, a w przypadku innego rodzaju podmiotu: nazwę firmy, dokładny adres, numer telefonu osoby uprawnionej do reprezentacji, numer NIP / KRS.
b) Oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy oferta;

c) Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo netto w walucie polskiej;

d) Sposób i termin zapłaty ceny, przy czym termin ten nie może być późniejszy niż wskazany w pkt 10, tj. 1 (jeden) dzień przed dniem zawarcia umowy sprzedaży;

e) Oświadczenie czy cena nabycia zostanie pokryta ze środków własnych czy też zewnętrznego finansowania (np. kredyt);

f) Załączone potwierdzenie wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty;

g) Pisemną deklarację o pokryciu przez oferenta kosztów notarialnej umowy sprzedaży;

h) Pisemne oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

i) Promesę zezwolenia MSWiA dla oferentów będących osobami zagranicznymi, które mają obowiązek uzyskania zezwolenia.

3. Oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta uwidocznione w aktualnym odpisie KRS lub innym właściwym rejestrze.

4. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej warunków określonych ogłoszeniem. Natomiast złożona oferta spełniająca wymienione warunki wiąże oferenta do zakończenia procesu przetargowego, nie krócej niż przez 3 (trzy) miesiące.

5. Wadium uiszczone przez oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona przez syndyka będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Od wpłaconego wadium nie będą naliczane odsetki.

6. Oferentom niewybranym, oferentom, którzy nie biorą udziału w negocjacjach lub którym nie udzielono przybicia, Syndyk zwraca wadium w terminie 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lub zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

7. Jeżeli uczestnik przetargu, mimo wyboru oferty, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub wstrzymywał się z zapłatą pozostałej zaoferowanej części ceny, uiszczone wadium przepada na rzecz masy upadłości.

8. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu  bez podania przyczyny.

9. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.

10. Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego-Komisarza, syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, w tym możliwość przeprowadzenia aukcji ustnej w terminie i miejscu wskazanym przez syndyka w pisemnym zawiadomieniu skierowanym do oferentów, którzy złożyli ważne pisemne oferty lub prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami, którzy złożyli ważne pisemne oferty, w celu uzyskania najkorzystniejszego dla masy upadłości rozstrzygnięcia jak również prawo wycofania przedmiotu z przetargu, prawo odstąpienia od sprzedaży w każdym czasie oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

11. Cena nabycia musi zostać uiszczona w całości najpóźniej na 1 dzień roboczy przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym zapłatę uznaje się za dokonaną w dacie uznania rachunku bankowego masy upadłości.

12. Niedopuszczalne jest potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia.

13. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności, w tym opłaty notarialne, opłaty związane z wpisami w księgach wieczystych, podatki i inne ponosi nabywca.

14. Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty upływu terminu do składania ofert w biurze syndyka.

15. Wyboru oferty dokonuje swobodnie syndyk mając na względzie w szczególności kryterium uzyskania możliwie najwyższej ceny oraz sposobu zapłaty.

16. Syndyk zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz wybranej przez syndyka kancelarii notarialnej, w której umowa zostanie sporządzona. Zastrzega się termin trzech miesięcy do zawarcia umowy, liczony od momentu wyboru oferenta.

17. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej z konsekwencjami przewidzianymi w art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

18. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

19. Wszelkie rozstrzygnięcia syndyka są ostateczne i nie mogą podlegać zaskarżeniu z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w odpowiednich przepisach prawa, w tym w szczególności w drodze skargi na syndyka opisanej w art. 49112a ustawy Prawo upadłościowe, która powinna zostać wniesiona do Sądu upadłościowego (Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VI Gospodarczy, 80-126 Gdańsk, ul. Piekarnicza 10), za pośrednictwem syndyka, w terminie 7 (siedmiu) dni od dokonania lub zaniechania przez syndyka określonej czynności.

20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa upadłościowego oraz Kodeksu Cywilnego.

21. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze syndyka, po uprzednim uzgodnieniu terminu. Biuro syndyka znajduje się w Słupsku ul. Braci Gierymskich 17, natomiast kontakt telefoniczny możliwy jest pod numerami: Monika Rubaj-Królikowska tel. 502 018 593 lub Tomasz Czarnecki tel. 668 017 831 oraz e-mail: monika.rubaj@wp.pl