

Dane z ewidencji gruntów

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w skład nieruchomości wchodzi działki położone w województwie pomorskim, gminie Słupsk, wieś Włynkówko 20.

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Obręb	Nr KW	Prawo do nieruchomości
		Rodzaj	Pow. [ha]			
133/2	0,09	Bi	0,0918	Włynkówko	SL1S/00026989/3	Własność Anna i Zenon Żuralscy
133/3	0,23	Ls IV Ba	0,1700 0,0600			
133/4	0,22	Ba	0,2200			
147/1	0,08	Bi	0,0800			
147/3	0,13	RV	0,1300			
133/7	0,07	Ba	0,0700		SL1S/00031347/9	Własność – Gmina Słupsk Użytkownik wieczysty - Anna i Zenon Żuralscy do 30.10.2088r.
133/9	0,10	Ba	0,1000			
Razem	0,9200					

5.2. Stan techniczny i użytkowy - opis nieruchomości

Wyceniane nieruchomości, to teren zakładu „ILOGISTICS-Żuralski”, który położony jest we wsi Włynkówko, gm. Słupsk, na działkach gruntowych nr 133/2, 133/3, 133/4, 133/7 i 133/9, 147/1 i 147/3 o łącznej powierzchni – 0,92 ha, zabudowany, budynkami biurowo –produkcyjno-magazynowymi o powierzchni użytkowej 2 670,45m² i dwoma halami namiotowymi o łącznej powierzchni 780m².

Całość usytuowana jest między drogą asfaltową biegnącą przez wieś, a korytem rzeki Słupi. Jest to teren ładnie położony, ogrodzony, podłączony do pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Do nieruchomości prowadzi droga o nawierzchni asfaltowej. Place manewrowe na terenie zakładu są utwardzone.

Omawiana nieruchomość usytuowana jest ca 700m od centrum wsi. Od miasta Słupska oddalona jest ca 5km. Nieruchomość składająca się z siedmiu działek i ma kształt nieregularnego wielokąta. Teren ze znacznym spadkiem w kierunku koryta rzeki.

W skład nieruchomości wchodzi dziewięć budynków produkcyjno-magazynowych, dwie hale namiotowe, budynek biurowy oraz obiekty towarzyszące.

Część produkcyjna składa się z dwóch hal wolnostojących: tłoczni, lakierni, spawalni nr 1 i 2, magazynu i wydziału mechanicznego oraz magazynu wyrobów gotowych i materiałów gradownika.

Biuro mieści się w budynku dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynki towarzyszące, to portiernia, suwnica, zbiornik gazu i słupowa stacja transformatorowa. Od strony drogi wykonano ogrodzenie z elementów stalowych na podmurówce betonowej, od sąsiada płotem murywanym, od strony wąwozu z siatki stalowej na słupkach stalowych. Utwardzenie podjazdu i place składowe wykonano z płyt betonowych. Całość oświetlona.

Nieruchomość jest dobrze utrzymana i zagospodarowana – zgodnie z pełnią funkcją.

